



#### EKSPLIKATSIOON:

- Katastripiir (78404:405:0091)
- ▲ Ol.ol. sissepääs krundile
- ▲ Planeeritav uus sissepääs krundile
- ▲ Planeeritav sissepääs hoonesse
- ① Planeeritav ühepereelamu
- ② Ol.ol. varjualune
- ③ Ol.ol. ajutine, likvideeritav, ehitis.

#### MAAALA TEHNILISED NÄITAJAD

1.Krundi pindala	1224m²
2.Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%
3.Hoonete alune pind kokku	238,3m2 (max 240m2)

#### PLANEERITAVA: HOONE (ÜKSIKELAMU, 11101)

##### TEHNILISED ANDMED:

1. Ehitisealune pind	208,3m²
2. Maapealse osa alune pind	208,3 m²
3. Maapealsete korruste arv	1
4. Maa-aluste korruste arv	1
5. Tulepüsisusklass	TP3
6. Hoone kõrgus	5 m
7. Hoone laius	11,8 m
8. Hoone pikkus	18,8 m
9. Sügavus	3,0 m

\* Aluskaart on võetud maa-ameti lehelt (19.05.2025)

Projekti staadium:

ESKIISPROJEKT



IVIESKIISID AS-4-02

Kuupäev:  
19.05.2025  
Töö nr:  
MN63  
Joonis:

Tellijä:  
Ahti Männama  
Vastutav arhitekt:

Asukoht: Männiku tee 63, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Objekt: ÜHEPEREELAMU

Projekteerija:

Ivi Savila

Möötkava:

M 1:500

ASENDIPLAAN